

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 01.07.2026 nr 10-6/2488

Detailplaneeringu algatamise teade

Teatame Teile, et **Viimsi Vallavalitsus võttis 25.06.2026 vastu korralduse nr 233 „Detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine Pringi külas Heina tee 1, Heina tee 3, Heina tee 5, Heina tee 8, Heina tee 10, Heina tee 12 ja Heina tee katastriüksustel“.**

Pringi külas, Heina tee 1 (89001:003:6390, elamumaa 100%, 600 m²), Heina tee 3 (89001:003:0201, elamumaa 90%, transpordimaa 10%, 1874 m²), Heina tee 5 (89001:003:0202, elamumaa 100%, 2237 m²), Heina tee 8 (89001:003:0204, elamumaa 100%, 2014 m²), Heina tee 10 (89001:003:0205, elamumaa 100%, 3016 m²), Heina tee 12 (89001:003:0203, elamumaa 30%, maatulundusmaa 70%, 4788 m²) ja Heina tee (89001:003:0266, transpordimaa 100%, 2428 m²) katastriüksuste detailplaneeringu algatamise eesmärk on kuni kuue üksikelamukrundi, ühe lautri ja väikejuuvvahendi randumismaa krundi ja teekruntide planeerimine, elamukruntidele ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone ehitamiseks, kruntide tehnovõrkudega varustamise põhimõtete määramine, kruntidele juurdepääsu planeerimine, liikluskorralduslike tingimuste määramine, kallasrajale avaliku kasutusega juurdepääsu määramine ja rannas avaliku kasutusega ala ulatuse määramine.

Planeeringuala piirneb põhjast ja läänest Pilliroo tee 18 (89001:003:1122), Pilliroo tee 20 (89001:003:1123), Heina tee 6 (89001:003:1310), Heina tee 4 (89001:003:2340), Rohuneeme tee 87 (89001:003:5980) ja 11251 Viimsi-Rohuneeme tee (89001:024:0005) katastriüksustega ning lõunast Voldemari tee 2 (89001:003:0324), Voldemari tee 4 (89001:003:0904) ja Voldemari tee 6 (89001:003:0073) katastriüksustega. Läänest piirneb planeeringuala Tallinna lahega.

Detailplaneeringu koostamise avalik huvi on ranna-alale juurdepääsu planeerimine ning rannaäärsele alale isikliku kasutusõiguse määramine ulatuses, mis on vajalik kallasraja avalikuks kasutamiseks ja ranna-alale juurdepääsu tagamiseks, vajaduse korral veekaitsevööndi (20 m) piires.

Detailplaneering on üldplaneeringukohane.

Detailplaneeringu koostamisel on vajalik läbi viia topo-geodeetiline uuring ja dendroloogiline uuring.

Viimsi Vallavalitsuse 25.06.2026 korralduse nr 233 terviktekstiga saab tutvuda Viimsi valla veebilehel: <https://www.viimsi.ee/transport-ehitus-ja-keskkond/detailplaneeringud/algatatud-detailplaneeringud#juuni-2026>

või eelneval kokkuleppel Viimsi Vallavalitsuses aadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik.

NB! Täpsustavate küsimuste korral palume pöörduda Viimsi vallavalitsuse planeeringute osakonda e-posti aadressil anne.siitan@viimsi.ee või telefonil +372 602 8822.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Siitan
planeeringute spetsialist